

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 в форме очно-заочного голосования (далее – Дом).  
*г. Москва, двадцать первое декабря две тысячи пятнадцатого года.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проводилось с 20.11.2015г. по 20.12.2015г. включительно.

Инициатор общего собрания – Сокольников Дмитрий Львович, собственник квартиры № 13 по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13793,3 кв.м.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений общей площадью: 11 644,3 кв.м., что составляет 84,42 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Кворум имеется по вопросам повестки дня №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7 собрание правомочно решать указанные вопросы повестки дня. Кворум отсутствует по вопросу повестки дня № 6, собрание не правомочно решать указанный вопрос повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание членов Счётной комиссии.
3. Подтверждение легитимности процедуры проведения 19 марта 2015 г. в очной форме собрания собственников помещений Дома, и факта признания выше указанного общего собрания не правомочным (не состоявшимся) по причине отсутствия кворума.
4. Подтверждение легитимности процедуры проведения 23 апреля 2015 г. в заочной форме общего собрания собственников помещений Дома, наличия при его проведении кворума и правомочности принятых решений по всем вопросам повестки дня выше указанного общего собрания.
5. Подтверждение выбора собственниками помещений Дома способа управления Домом - управление ТСН «Еропкинский 16».
6. Подтверждение полномочий Правления ТСН «Еропкинский 16» в принятии решений по вопросам сдачи в аренду, внаем помещений общего имущества собственников помещений Дома, на основании ст. 44, 46 ЖК РФ.
7. Внесение изменений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества Дома, сроков их проведения, принятых на общем собрании собственников помещений в Доме, Протокол № 1 от 23.04.2015 г., в следующей редакции:

| №   | Перечень работ и (или) услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.  | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.  | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.  | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения).                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.  | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.  | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.  | Ремонт крыши.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.  | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.  | Ремонт фасада.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10. | Ремонт фундамента.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11. | Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12. | Ремонт или замена мусоропровода.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13. | Ремонт или замена внутреннего водостока.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14. | Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов". |

Установление сроков проведения капитального ремонта в Доме, в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы.

Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт Дома в сумме равной 15 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (без учёта летних помещений).

## **РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

### **Вопрос № 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания в составе:**

- Председатель Гагарин П.А. (собственник кв. №9),
- Секретарь собрания – Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

#### **Голосование списком.**

Голосование по 1-му вопросу повестки дня.

Голосование от числа ли собственников помещений Дома, принявших участие в общем собрании:

за – 70,84 % голосов,

против – 29,16 % голосов,

воздержались – 0 % голосов.

**Принято решение:** «Избрать Председателем собрания Гагарина П.А. (собственника кв. №9), избрать Секретарем собрания Зорину Е.А. (собственника кв. №3).

### **Вопрос № 2. Избрание членов Счётной комиссии в составе:**

- Зорина Е.А. (собственник кв. №3),
- Крохина Д.Н. (собственник м/м №56 (-2 этаж).

#### **Голосование списком.**

Голосование по 2-му вопросу повестки дня.

Голосование от числа ли собственников помещений Дома, принявших участие в общем собрании:

за – 70,84% голосов,

против – 29,16 % голосов,

воздержались – 0 % голосов.

**Принято решение:** «Избрать членами Счётной комиссии: Зорину Е.А. (собственника кв. №3) и Крохину Д.Н. (собственника м/м №56 (-2 этаж))».

### **Вопрос № 3. Подтверждение легитимности процедуры проведения 19 марта 2015 г. в очной форме собрания собственников помещений Дома, и факта признания выше указанного общего собрания не правомочным (не состоявшимся) по причине отсутствия кворума.**

Голосование по 3-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 56,75 % голосов,

против – 24,63 % голосов,

воздержались – 3,05 % голосов.

**Квалифицированным числом – 56,75 % голосов всех собственников помещений многоквартирного дома принято решение:** «Подтвердить легитимность процедуры проведения 19 марта 2015 г. в очной форме собрания собственников помещений Дома, и факт признания выше указанного общего собрания не правомочным (не состоявшимся) по причине отсутствия кворума».

### **Вопрос № 4. Подтверждение легитимности процедуры проведения 23 апреля 2015 г. в заочной форме общего собрания собственников помещений Дома, наличия при его проведении кворума и правомочности принятых решений по всем вопросам повестки дня выше указанного общего собрания.**

Голосование по 4-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 58,39 % голосов,

против – 24,63 % голосов,

воздержались – 1,41 % голосов.

**Квалифицированным числом – 58,39 % голосов всех собственников помещений многоквартирного дома принято решение:** «Подтвердить легитимность процедуры проведения 23 апреля 2015 г. в заочной форме общего собрания собственников помещений Дома, наличия при его проведении кворума и правомочности принятых решений по всем вопросам повестки дня выше указанного общего собрания».

**Вопрос № 5.** Подтверждение выбора собственниками помещений Дома способа управления Домом - управление ТСН «Еропкинский 16».

Голосование по 5-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

**за** – 59,80 % голосов,

**против** – 24,63 % голосов,

**воздержались** – 0 % голосов.

**Квалифицированным числом – 59,80 % голосов всех собственников помещений многоквартирного дома принято решение:** «Подтвердить выбор собственниками помещений Дома способа управления Домом - управление ТСН «Еропкинский 16».

**Вопрос № 6.** Подтверждение полномочий Правления ТСН «Еропкинский 16» в принятии решений по вопросам сдачи в аренду, внаем помещений общего имущества собственников помещений Дома, на основании ст. 44, 46 ЖК РФ.

Голосование по 6-му вопросу повестки дня от общего числа собственников дома.

Голосование не менее 2/3 собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

**за** – 59,80 % голосов,

**против** – 24,63 % голосов,

**воздержались** - 0% голосов.

**Не принято решение:** «Подтвердить полномочия Правления ТСН «Еропкинский 16» в принятии решений по вопросам сдачи в аренду, внаем помещений общего имущества собственников помещений Дома, на основании ст. 44, 46 ЖК РФ».

**Вопрос № 7.** Внесение изменений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества Дома, сроков их проведения, принятых на общем собрании собственников помещений в Доме, **Протокол № 1 от 23.04.2015 г., в следующей редакции:**

| №   | Перечень работ и (или) услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.  | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.  | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.  | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения).                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.  | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.  | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.  | Ремонт крыши.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.  | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.  | Ремонт фасада.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10. | Ремонт фундамента.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11. | Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12. | Ремонт или замена мусоропровода.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13. | Ремонт или замена внутреннего водостока.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14. | Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов". |

**Установление срока проведения капитального ремонта в Доме, в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы.**

**Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт Дома в сумме равной 15 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (без учёта летних помещений).**

Голосование по 7-му вопросу повестки дня.

Голосование не менее 2/3 собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 68,13 % голосов,

против – 14,65 % голосов,

воздержались – 1,64 % голосов.

**Квалифицированным числом – 68,13% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома принято решение:**

«Внести изменения в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества Дома, сроков их проведения, принятых на общем собрании собственников помещений в Доме, Протокол № 1 от 23.04.2015 г., в следующей редакции:

| №   | Перечень работ и (или) услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.  | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.  | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.  | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения).                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.  | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.  | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.  | Ремонт крыши.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.  | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.  | Ремонт фасада.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10. | Ремонт фундамента.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11. | Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12. | Ремонт или замена мусоропровода.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13. | Ремонт или замена внутреннего водостока.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14. | Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов". |

Установить сроки проведения капитального ремонта в Доме, в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы.

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт Дома в сумме равной 15 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (без учёта летних помещений)».

**Данные Протокола удостоверены Председателем, Секретарем собрания и членами Счётной комиссии, наделенными полномочиями по подсчету голосов:**

Председатель собрания:

Загорин Павел Александрович

Секретарь и член Счётной комиссии собрания:

Зряна Елизавета Андреевна

Член Счётной комиссии собрания:

Крошва Дарья Николаевна

Инициатор собрания:

Соколов Александрович